

# Door ZRA meer of minder mensen in de stad?

Trefwoorden:

Transport Innovaties  
Ruimtegebruik  
Steden



George Gelauff,  
Ioulia Ossokina  
Coen Teulings

contact: [i.v.ossokina@tue.nl](mailto:i.v.ossokina@tue.nl)

Kennisinstituut voor Mobiliteitsbeleid (KiM)

# ZRA mogelijk volgende grote techno-sprong in transport

20<sup>ste</sup> eeuw – snelwegen

1959



2014



→ suburbanisatie  
ca 5% extra bevolking  
weg uit stad

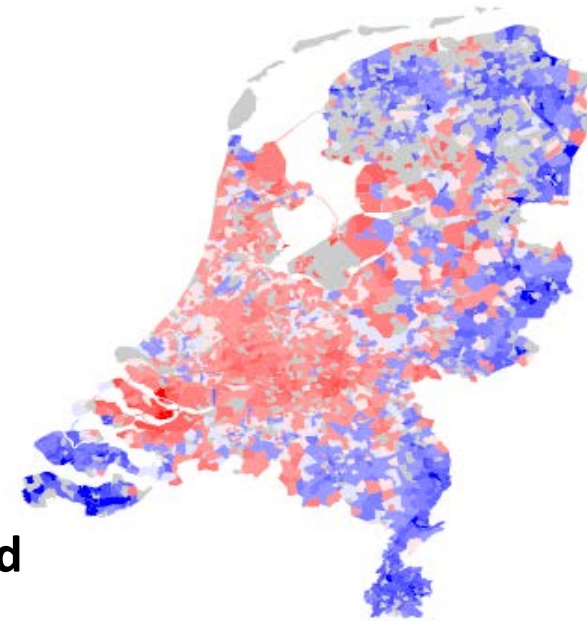
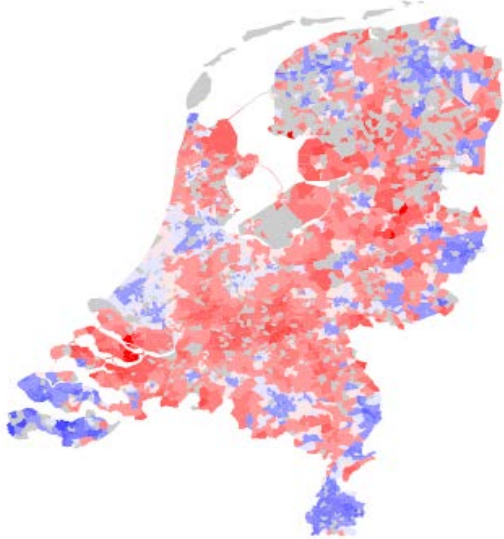
21<sup>ste</sup> eeuw – zelfrijdende technologie



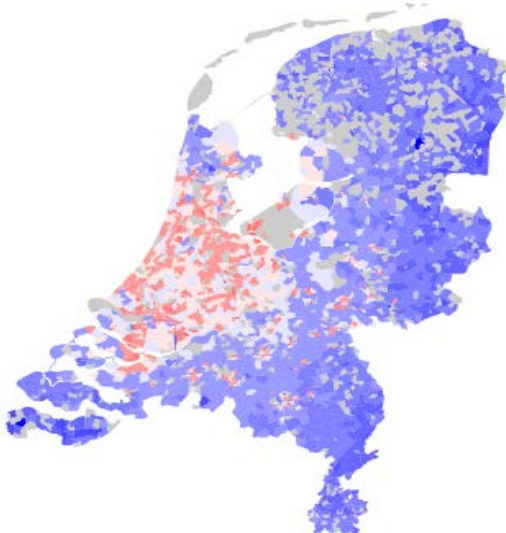
Wat zal het effect op de steden zijn?

# Twée belangrijke trends

- Productievere tijd in auto → mensen uit de stad



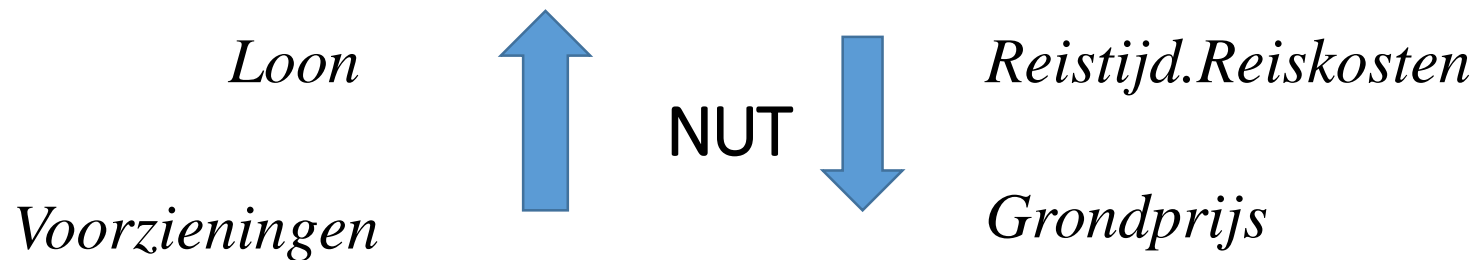
- OV gaat op in gedeelde robotaxi deur2deur → mensen naar de stad



# Hoe werkt de analyse? Model LUCA



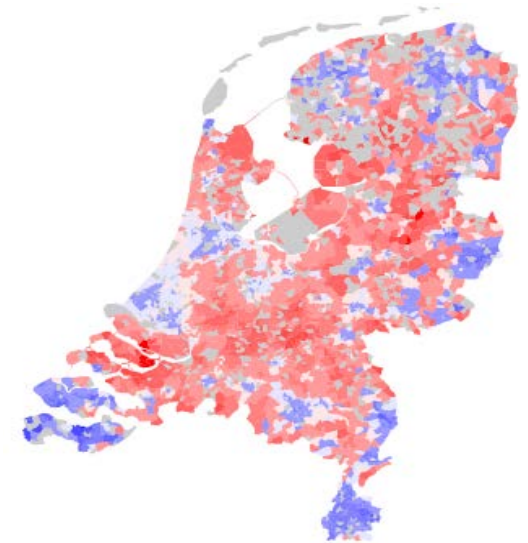
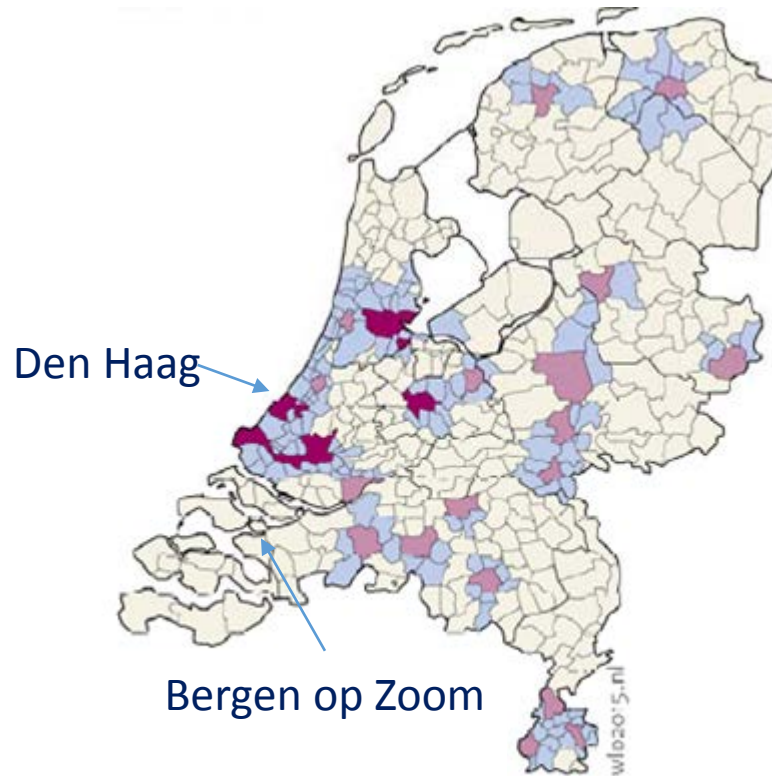
Mensen kiezen woon- en werklocatie gebaseerd op verwachte nut



ZRA

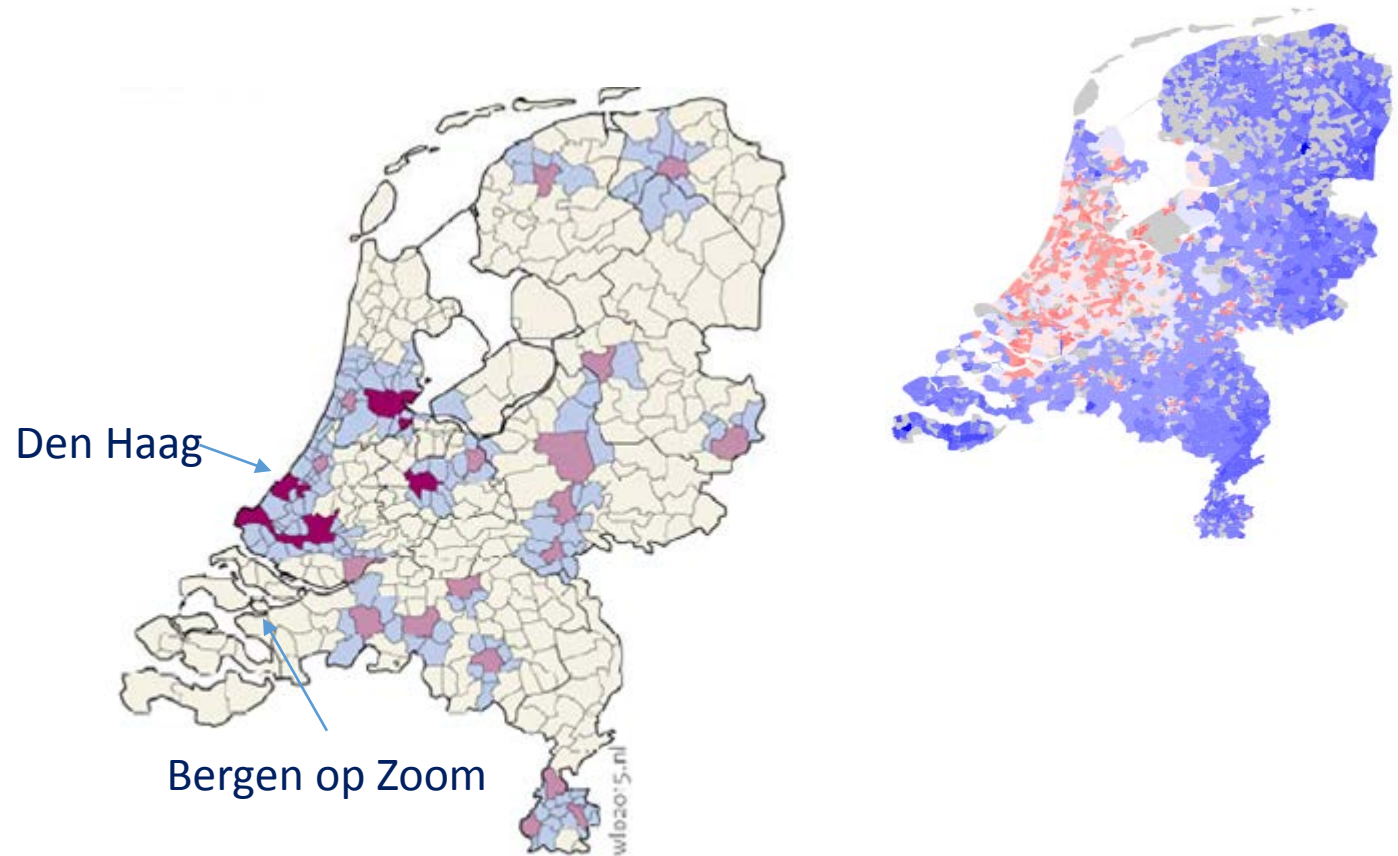
- Reistijd & Reiskosten veranderen
- Men kiest andere woon & werklocatie
- Nieuwe ruimtelijke verdeling van wonen en werken

# Productieve tijdsbesteding in zelfrijdende auto



Jip:  
woonde en werkte in Den Haag,  
gaat wonen in Bergen op Zoom

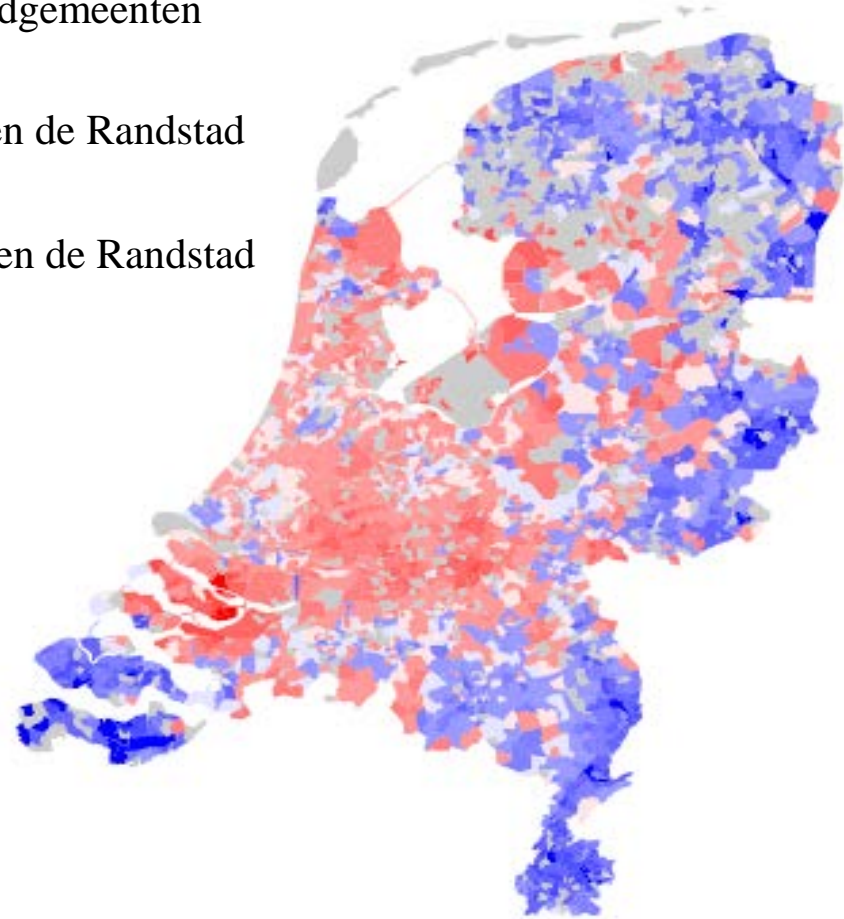
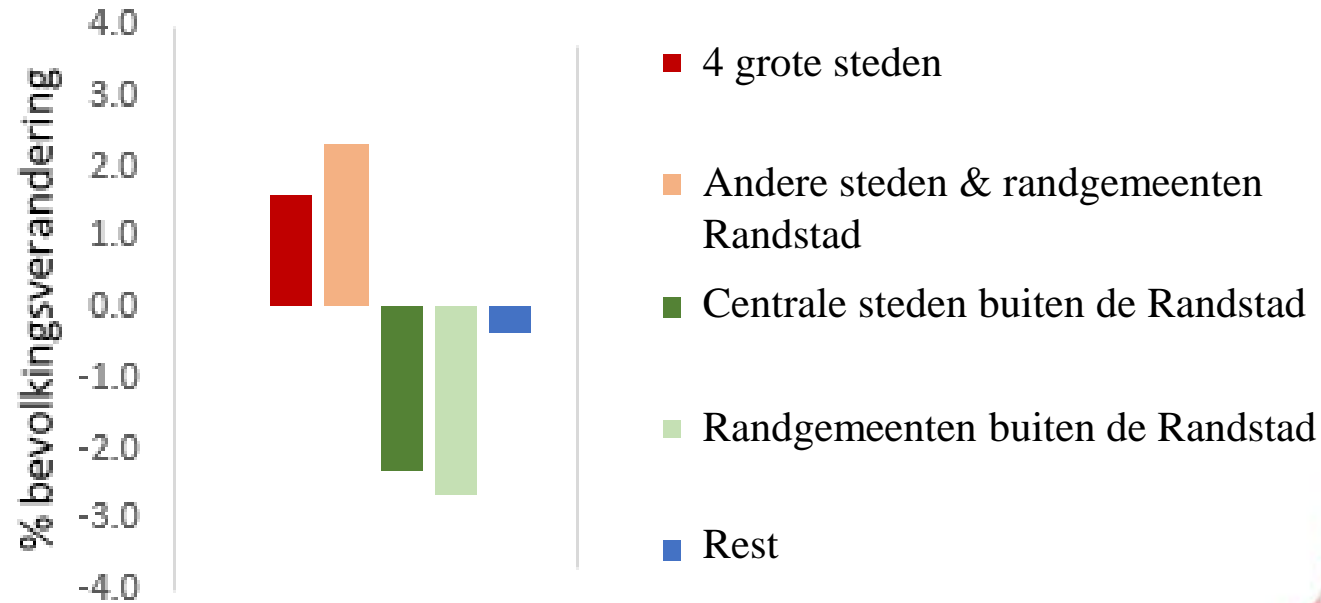
# In de stad efficiënt deur2deur



Janneke:  
woonde en werkte in Bergen op Zoom,  
gaat wonen in Leidschenveen & werken in Den Haag

# Gecombineerd

Randstad: steden groeien; buiten de Randstad: steden verliezen bevolking



# Beleidsimplicaties

Door zelfrijdende technologie kan gedeeld vervoer in de stad heel efficiënt worden. Dit maakt wonen in steden nog aantrekkelijker.

- Grote steden/ Randstad – grotere verstedelijkingsopgave. Kleinere steden – uitdaging beperkt.
- Gevaar sky-high woningprijzen --> aantrekkelijke steden alleen voor hoge inkomens?

NOVI discussies:

- meer bouwen op goed bereikbare plaatsen?
- welke omvang van sociale verschillen stad-omland acceptabel?
- inzetten op enkele sterke regio's of alle stedelijke regio's?

Grondprijzen euro/m<sup>2</sup>

